



NOZUL



خدماتنا



فريق المبيعات



مركز الإتصالات



فريق التسويق



إدارة العلاقات الخارجية



الواقع التفاعلي ثلاثي الأبعاد



نظام الإدارة الإلكترونية CRM



إدارة المزادات



الإنتاج الإعلامي



تجهيز مراكز المبيعات

التسويق

الرقمي - الإعلان

فريق تسويق وإعلان محترف قادر على دراسة السوق وتحديد العملاء المستهدفين وتنفيذ حملات تسويقية في مختلف القنوات التسويقية تتناسب مع المشروع وتدعم المبيعات لتحقيق أهدافها كالتالي

- إدارة حسابات مواقع التواصل الاجتماعي Social Media .
- فيس بوك ، إنستقرام ، تويتر ، لينكد إن ، سناب شات ، واتساب.
- تنفيذ حملات تسويقية بالتلفزيون والصحف والطرق والبياديين.
- التسويق عبر محركات البحث SEO.
- إدارة المحتوى الدعائي من صور وفيديو ونصوص.
- تصميم البوستات الدعائية.
- التسويق عن طريق المؤثرين Influencer Marketing.

الرياض قروف
RIYADH GROVE

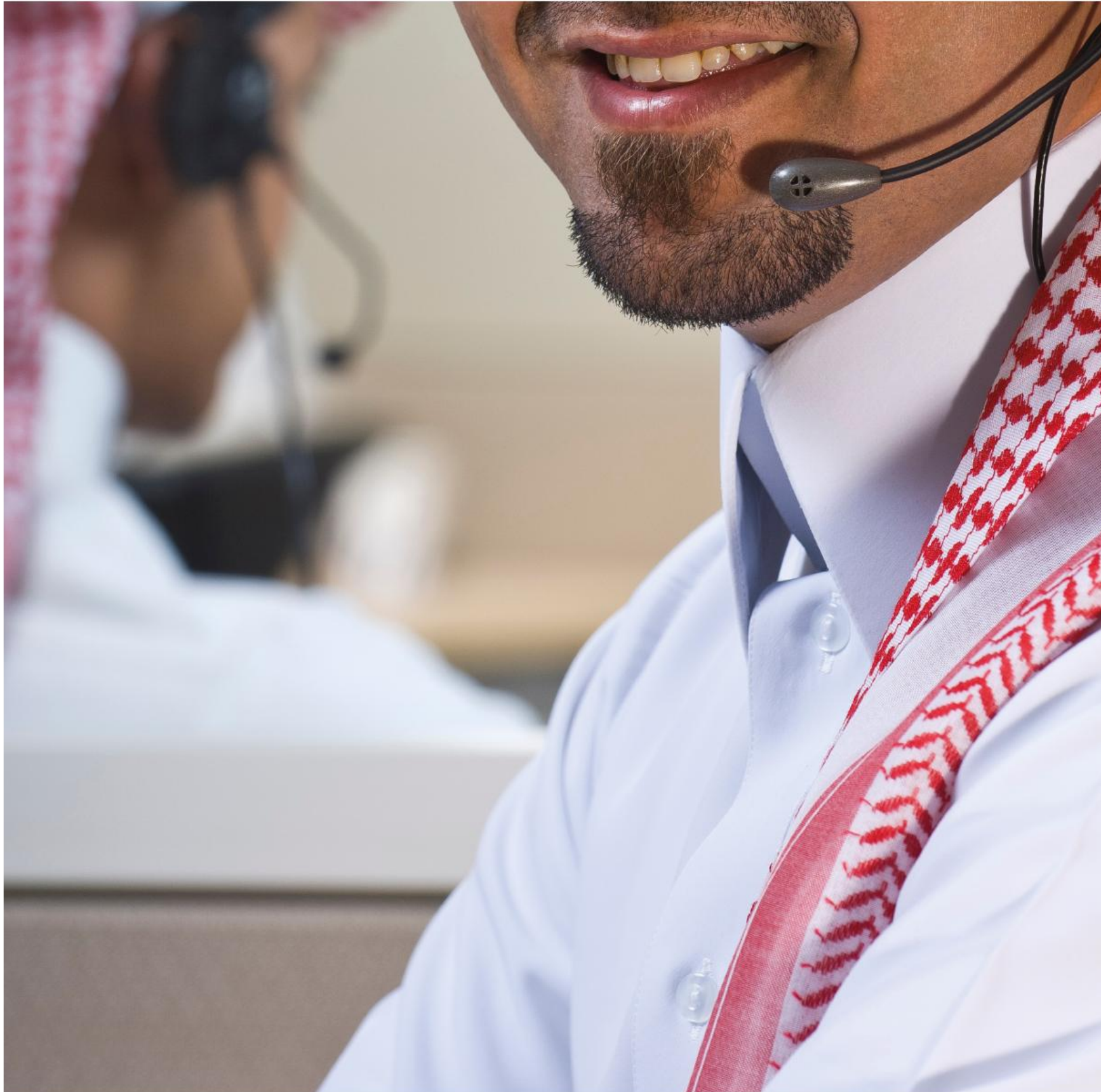
الجوهرة ريزيدنس
Al Jawhara Residence

مدينة المستقبل
FUTURE CITY

بوابة
الشرق

إدارة حسابات





مركز الـاتصالات

- فريق محترف لإدارة مركز الاتصالات.
- إجراء الاتصالات الصادرة.
- استقبال الاتصالات الواردة.
- معاودة الاتصال على المكالمات الفائتة.
- متابعة العملاء إلى مرحلة توقيع العقد.
- الرد على كافة استفسارات العملاء.
- إرسال الرسائل القصيرة.
- إسناد العملاء المهتمين بالمشاريع لموظفي المبيعات لإتمام الحجز.
- أرقام مركز الاتصالات خلال الشهر



SMS
100.000
رسالة



حجز وحدة سكنية
200:300
وحدة سكنية



إتصال صادر - وارد
40,000
مكالمة



فريق المبيعات

- توفير فريق مبيعات محترف يتمتع بالخبرات المناسبة للمشروع (البيع على الخارطة وبيع الأراضي) وقدرات كبيرة في تحقيق الأهداف المنشودة للمشاريع.
- توفير كل متطلبات فريق المبيعات (الرواتب - عمولات البيع - الحواسب الآلية - الطابعات والماسحات الضوئية - الجوالات - شرائح الاتصالات)
- وضع خطط المبيعات وإطارها الزمني (شهري ، ربع سنوي ، نصف سنوي، سنوي)
- إصدار تقارير (إسبوعي، شهري، ربع سنوي، نصف سنوي، سنوي)

أنظمة

الإدارة الإلكترونية CRM

- تصميم وتخطيط وإدارة مواقع إلكترونية.
- أنظمة للمبيعات والحجز عن طريق الانترنت CRM .
- إدارة محافظ المبيعات.
- متابعة مراحل وإجراءات الحجز والتعاقد.
- متابعة تقارير الإنجاز والوحدات المتاحة والمحجوزة والمباعة.
- نظام الدفع الإلكتروني





الواقع التفاعلي 3D Interactive

يستطيع العميل من خلاله التنقل بسهولة داخل المشروع السكني ومشاهد التفاصيل المختلفة داخل الوحدات السكنية (الفلل والشقق) مع إمكانية ربط العرض التفاعلي بنظام إدارة المشروع السكني



الواقع المعزز

عرض مجسمات ثلاثي الأبعاد للشقق والفلل من خلال تطبيق الجوال وربط ظهور المجسمات بتأريخ مثل لوجو المشروع

الفيديو ثلاثي الأبعاد

لدينا فريق عمل مميز قادر على تحويل مخططاتكم الهندسية إلى أعمال ثلاثية الأبعاد تعطى صورة مرئية للعملاء عن جودة الحياة وخدمات ومستقبل المشروع



الواقع الافتراضي

تصميم ثلاثي الأبعاد للمشاريع السكنية ويظهر العملاء وكأنه جزء من هذا المشروع والتنقل بداخله باستخدام نظارة الواقع الافتراضي، كما يمكن إضافة بعض المميزات الأخرى مثل تغيير الديكورات والأثاث والدهانات

إدارة

العلاقات الخارجية



- إدارة العلاقات مع وزارة الإسكان.
- إدارة العلاقات مع الشركة الوطنية للإسكان.
- إدارة العلاقات مع صندوق التنمية العقاري.
- إجراء إتفاقيات مع الممولين (البنوك وشركات التمويل العقاري).
- إدارة العلاقات مع الممولين (البنوك وشركات التمويل العقاري).
- متابعة مستندات التعاقد مع المستفيدين.
- التأكد من صحة بيانات العقود.
- تسجيل وأرشفة العقود.
- متابعة عقود الإستصناع مع الممولين لإتمام التعاقد.
- تسليم وإستلام العقود من الجهات التمويلية.





مراكز المبيعات

تخطيط - تصميم - تنفيذ



تخطيط وتنفيذ مراكز المبيعات

■ تصميم مراكز المبيعات

■ تخطيط مراكز المبيعات

■ إدارة مراكز المبيعات

■ تنفيذها مراكز المبيعات بمواصفات عالمية



دراسة وتصميم رحلة العميل

■ دراسة وتصميم رحلة العميل داخل مركز المبيعات

■ منح العميل الإستفادة الكاملة من الزيارة

تجربة العميل

■ منح العميل تجربة فريدة من نوعها عند زيارة مركز

المبيعات



الإنتاج الإعلامي

ويشمل الفيديو موشن، والفيديو ثلاثي الأبعاد، الإعلانات التلفزيونية، التايم لابس، تقنية الواقع الافتراضي والواقع المعزز، التصوير البانورامي

- إنتاج الفيديوهات
نحرص على تقديم أفكار إبداعية ومبتكرة لعملائنا من خلال إنتاج أعمال إعلامية تجذب إنتباه المشاهدين، مع توفير الأدوات والمعدات والكوادر المميزة لإخراج الإعلان بجودة عالية
- الفيديو موشن
تعتبر وسيلة فعالة ومميزة في توصيل هدف الإعلان للعملاء من خلال كتابة السيناريو ورسم الشخصيات والعناصر بالإضافة إلى التعليق الصوتي
- التصوير البانورامي 360
تصوير الوحدات السكنية للفلل أو الشقق بتقنية 360 درجة بعد الإنتهاء من العمل بها
- تصميم الهوية والمطبوعات
تصميم الكتالوجات، البروشورات، البوسترات، اللوحات الإعلانية والإستاندات





شقق الجوهرة ريزيدنس

يعتبر "الجوهرة ريزيدنس" إحدى مشاريع القطاع الخاص بالشراكة مع وزارة الإسكان، وهو مشروع سكني يتميز بموقعه الجغرافي شمال محافظة جدة بين طريق الحرمين وطريق المدينة، وشمالاً عن مطار جدة الدولي ومستشفى الملك فيصل التخصصي الجديد وجنوباً عن ملعب الجوهرة ويحتوي على 990 شقة سكنية
نسب الانجاز: بلغت 100% للتملك والحجز من إجمالي المشروع بقيمة 500,000,000 ريال سعودي



فلل بوابة الشرق

يعتبر "بوابة الشرق" باكورة المشاريع الرائدة الذي يعكس أهداف الشراكة بين القطاع الخاص و وزارة الإسكان مستقلة بحيث يوفر "بوابة الشرق" الحلول الملائمة للإسكان وي طرح حلولاً هندسية ومالية مميزة تتناسب مع إحتياجات المواطن للسكن داخل النطاق العمراني لمدينة الرياض، ويحتوي على 2129 فيلا
قيمة المبيعات: بلغت 100% بقيمة 1,532,880,000 ريال سعودي



مشاريعنا



مشروع مدينة المستقبل

يعتبر "مدينة المستقبل" إحدى مشاريع القطاع الخاص بالشراكة مع وزارة الإسكان، وهو مشروع سكني يتميز بموقعه الجغرافي شرق مدينة الرياض ويحتوي على

- مرحلة أولى 1700 قطعة أرض تم البيع بالكامل بقيمة 816,000,000 ريال سعودي
- مرحلة ثانية فلل سكنية تم توقيع العقد



الأصالة

الشركة الوطنية للإسكان

هو أحد أكبر مشاريع الشركة الوطنية للإسكان وهو مشروع سكني يحتوي على 3700 فيلا ويتميز بموقعه الجغرافي غرب مدينة الرياض وتم فتح المرحلة الأولى للبيع وتقدر بـ 450 فيلا.

- تم بيع أكثر من 80% من المرحلة الأولى من المشروع بقيمة 432,000,000 ريال سعودي



الرياض جروف

هو أحد أكبر مشاريع شركة المزيны للتطوير العقاري ويضم 4014 قطعة أرض وتقع بشرق الرياض بجوار مدينة المستقبل على طريق الدمام

- المرحلة الأولى 1000 قطعة أرض تم بيع 92% بقيمة 496,000,000 ريال سعودي





مشروع الكناري الخزامي

منتجع كناري الخزامي في واحد من أرقى أحياء الرياض مفهومه الفريد لنمط الأحياء السكنية الراقية المغلفة ذات الملكية الخاصة والبيئة المتكاملة ويحتوي على 54 فيلا

- تم بيع 20% من المشروع



أراضي بوابة الشرق

وقعت شركة نزل العقارية عقدا مع مشروع بوابة الشرق تتولى بموجبه تسويق وبيع أراضي المشروع الواقع شرق العاصمة الرياض ، حيث يضم 3656 قطعة أرض على ثلاث مناطق هي أ-بساتين الشرق -خزامي الشرق -نخيل الشرق

- تم بيع أكثر من 82% بقيمة 1,686,330,000 ريال سعودي

الاشرقية

هنا السعادة أشرق

الشركة الوطنية للإسكان

هو أحد أكبر مشاريع الشركة الوطنية للإسكان وهو مشروع سكني يتميز بموقعه الجغرافي شرق مدينة الرياض و تم فتح المرحلة الأولى للبيع وتم حجز 93 % منها خلال 10 أيام عمل ويحتوي على 3701 فيلا

- تم بيع 98% من المشروع بقيمة 4,130,316,000 ريال سعودي



إدارة المزادات

■ وقرنا كافة الإمكانيات لنجاح المزادات العقارية للوصول لنتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء المزاد، للوصول إلى أعلى قيمة ممكنة، وهذا ما يشكل هدفنا الأول لإرضاء عملائنا.

■ خصصنا فريق حيوي ومهني يتولى كافة الإجراءات المرتبطة بالمزاد، وينفذ كل الخطوات بدقة وإحترافية عالية، وهذا ما جعلنا الخيار المفضل لدى العديد من العقاريين لإدارة المزادات الكبرى نظراً لتوظيف الخبرات العقارية وترك بصمة متميزة في هذا المجال.

وظفنا كافة الوسائل التي تضمن نجاح إدارة المزاد العقاري، ومن هذه الوسائل:

■ إدارة الحملات التسويقية الخاصة بالمزاد في جميع مراحله وتشمل الحملة كافة الإعلانات والمطبوعات ضمن خطة مدروسة للوصول إلى أكبر قاعدة من العملاء المحتملين.

■ التسويق الميداني للمزاد ويشمل توزيع نشرات تعريفية عن المزاد على الشركات العقارية الكبرى والمكاتب العقارية ذات العلاقة في المنطقة وشرح مميزات المخطط بغرض نشر الصورة الذهنية اللازمة عن المزاد.

■ التسويق الإلكتروني.

■ توفير نظام إلكتروني مميز لإدارة المزادات اون لاين (تطبيقات الجوال).

■ تصميم موقع إلكتروني للمزاد يضم شعارات ونبذة عن الأطراف ذوي العلاقة.

■ تجهيز مواقع المزاد لتحقيق نجاح المزاد بأعلى المعايير من الجودة التي توفر الراحة للمالك والمشتريين أيضاً.



مزاو صفة المءنة

ءء إءراء مركز الإسناء والءصففة "إنفاء" وبقراء من
مءمة الءنففاء عن بفع مءموة عقارات بالمءنة
المنورة بالمزااء العلنف

11 عقارات مباءة
المساحة الاجمالفة: 6230م
اجمالف المببعااء: 19,897,500



مزاو زهرة الرفاء

ءء إءراء مركز الإسناء والءصففة "إنفاء" وبقراء من
مءمة الءنففاء عن بفع مءموة عقارات بمءنة الرفاء
بالمزااء العلنف

11 عقارات مباءة
المساحة الاجمالفة للعقارات: 62,985
اجمالف المببعااء: 29,707,729



تابع المزادات

ربوة الشفاء

يقع المخطط في جنوب مدينة الرياض الواقع بحي بدر ويمتاز بقربه من طريق الدائري الجنوبي وأيضاً بسهولة المداخل والمخارج للمخطط.

المساحة الإجمالية: 1,028,380 متر²
يضم 772 قطعة أرض
موعد المزاد : 30/5/2007

المونسية

يقع المخطط على طريق الشيخ جابر شرق مدينة الرياض ويمتاز بسهولة المداخل والمخارج للمخطط وبطيبة الأرض المستوية و المرتفعة عن المخططات المجاورة).

المساحة الإجمالية: 729,237 متر²
يضم 303 قطعة أرض
موعد المزاد : 10/5/2011

القادسية

الموقع شرق مدينة الرياض على طريق الشيخ جابر و يمتاز بوقوعه وسط أحياء سكنية معروفة ومأهولة شرق الرياض ويضم كامل الخدمات (كهرباء - إنارة - سفلتة).

المساحة الإجمالية: 1,000,000 متر²
يضم 653 قطعة أرض
موعد المزاد : 26/11/2013

4499 فيلا بإجمالي

4 مليار ريال

إدارة مزادات

200 مليون ريال



1937 قطعة أرض بإجمالي

1 مليار ريال

1000 شقة بإجمالي

500 مليون ريال

إنجازاتها
Our Achievements



NOZUL
Real Estate Marketing

إجمالي المبيعات
5,700,000,000



الكَصَالَة



السعودي الفرنسي كابيتال
Saudi Fransi Capital



ساب SABB



شركاء النجاح



NOZUL



nozul11

www.nozul.com.sa